

Новый дом на месте старого: нюансы кадастрового учета

Специалисты Кадастровой палаты обращают внимание жителей Республики Алтай, что при строительстве любого нового объекта недвижимости, на месте ранее снесенного, собственнику необходимо обязательно снять с кадастрового учета предыдущий объект недвижимости.

Если старый объект недвижимости не снят с кадастрового учета, то оформить новое здание будет сложнее. Особенно серьезные трудности могут возникнуть у собственника с продажей, дарением или передачей такой недвижимости по наследству.

Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости осуществляется на основании акта обследования. За подготовкой такого документа нужно обратиться к кадастровому инженеру. Выбрать подходящего специалиста поможет регулярно обновляемый рейтинг кадастровых инженеров, размещенный в сервисе портала Росреестра «Реестр кадастровых инженеров» (<https://rosreestr.ru>).

После того, как акт обследования будет готов, правообладателю нужно сдать его вместе с заявлением в любой удобный офис многофункционального центра. Кроме того, собственник может подать документы в электронном виде посредством официального портала Росреестра. Для этого собственнику потребуется регистрация на сайте Госуслуги.ру.